



Maison de 5 chambres ou maison et gîte

Cette maison de 5 chambres est parfaite pour une famille nombreuse ou pour deux familles qui souhaitent vivre ensemble mais avec leur propre espace de vie, ou comme une maison de trois chambres à coucher et de deux-pièces Gîte susceptibles de fournir un revenu supplémentaire. Actuellement utilisée comme une résidence principale et un gîte attenant, notre première année d'activité nous a rapporté un revenu d'environ € 3000 Les deux parties de la maison ne sont pas seulement équipé d'un poêle à bois mais aussi de radiateurs électriques dans toutes les chambres, équipés de commande centralisée avec les paramètres de température et de temps. La maison principale se compose d'un hall d'entrée menant au salon (5.8mx 5m) avec poêle à bois, fenêtres exposées au sud, carrelage au sol et deux radiateurs électriques. Il y a également une cuisine (3.2mx 2.65m) avec une porte qui mène à la 2ème partie de la maison composée d'un vestiaire en bas, un coin bureau avec un petit bar qui mène à la buanderie avec son accès à l'arrière du jardin. La deuxième maison dispose d'une entrée indépendante. Il y a un salon (6m x 3.2m) avec poêle à bois et qui est exposé sud. La cuisine équipée / salle à manger (4m x 3.5m) a vue sur le jardin. Il y a aussi des toilettes et une buanderie et une autre porte avec accès à l'arrière de la maison principale et du jardin. Au 1er étage il y a deux chambres : la première chambre (4.1mx 3.7m) avec fenêtre à l'avant, et la seconde chambre (4.2mx 3.6m) avec fenêtre à l'avant, salle de bains avec WC, lavabo, bidet et baignoire /douche. Chacune des maisons a un parking privé et clôturé. Le jardin est bien entretenu et entouré la propriété : il y a assez d'espace pour installer une piscine et actuellement le jardin se compose d'arbres fruitiers, de pelouses et d'arbustes. Il y a également un garage / atelier attenant, un hangar et un abri-bûches dans le jardin. Situé dans un cadre tranquille à quelques minutes de la ville de Merdrignac

BASE INFORMATION:

Chambre(s) : 5

à coucher

Salle(s) de : 3

bain

BUILDING INFORMATION:

Nombre d'étage(s) : 2

CONFORT ET COMMODITÉS:

Aménagements extérieurs:

Parking, Dépendance,

Aménagements intérieurs:

Cheminée, Cuisine Equipée,