

BELLE MAISON DE 4 CHAMBRES, GRAND JARDIN, SITUÉE DANS LE BOURG DE GAUSSON

A Vendre Particulier.
200,000.00 €



Gausson, COTES D'ARMOR, 22150

Maison indépendante, au centre de la Bretagne, compris 4 grandes chambres à coucher, 2 salles de bain, cuisine / salle à manger, véranda. 2,700m² de terrain, privé bordé d'arbres et terrain à bâtir.

RDC Entrée carrelée Salon avec parquet en chêne, radiateur, climatiseur (air chaud et froid) et poêle à bois. A l'arrière le salon donne sur l'une des terrasses extérieures. La cuisine et la salle à manger sont baignées de lumière naturelle et s'ouvrent sur le grand veranda, avec chauffage au sol et vue sur le jardin privé. La cuisine est équipée de plaques de cuisson à gaz et d'un four électrique. Dans la salle à manger, vous trouverez une cuisinière à bois italienne. 1er étage Deux grandes chambres doubles couvrant la maison d'avant en arrière, chacune avec des cheminées décoratives dans chaque chambre. Plancher de caractère original. Salle de bain avec cabine de douche, lavabo, WC et sèche-serviettes. 2ème étage Deux grandes doubles chambres couvrant la maison d'avant en arrière. planchers de bois franc, velux Salle de bain avec baignoire jacuzzi, lavabo WC et radiateur. EXTERIEUR À l'extérieur, à l'arrière de la propriété se trouve un accès séparé au garage où se trouvent la chaudière pour le système de chauffage central au mazout, la plomberie pour le lave-linge et un évier. Vaste garage pour le parking (accès voiture depuis l'avant de la propriété) ou simplement pour le stockage ou l'atelier. Actuellement, 2 terrasses, une couverte, pour profiter au maximum des repas en plein air et des boissons en soirée, quelle que soit la météo. Le jardin est principalement en gazon, entièrement clôturé, avec des arbustes et des arbres matures, notamment des figuiers, des pommiers, des poiriers, des cerisiers, des noix, des châtaigniers, des noisettes et des pêches. Un puits de pierre attrayant avec une pompe connectée à un robinet externe. Sauna 6 personnes et deux hangars en bois, un bloc maigre pour fournir un magasin de bois. Un accès indépendant à l'arrière mène à ce qui est actuellement un jardin étendu, bordé d'arbres (environ un tiers d'un acre), mais présente l'avantage d'être un terrain à bâtir entièrement constructible. Une cave est accessible par l'avant de la propriété. La maison est entièrement à double vitrage avec des fenêtres en chêne de qualité (intérieur en chêne massif, extérieur en aluminium de couleur vert) avec volets roulants électriques, et bénéficie également du chauffage central au mazout et de tout à l'égoût. A vendre partiellement meublé en option, 200 000 euros. Loudeac - 18 mins Saint Briec - 30 mins

BASE INFORMATION:

Chambre(s) : 4
à coucher
Salle(s) de : 2
bain
Living Areas : 138

LAND INFORMATION:

Pieds carrés : 138
Superficie du : 2794
terrain

BUILDING INFORMATION:

Nombre d'étage(s) : 3

CONFORT ET COMMODITÉS:

Confortabilité et aménagements:

Volets, Tout à l'Egout, Double Vitrage, Climatisation, ADSL,

Composants électroménagers: Plaque Table de Cuisson, Hotte, Four à Cuisinière,

Aménagements extérieurs:

Veranda, Terrasse, Sauna, Puit, Parking, Jardin Paysager, Garage, Clôturé, Arbres Fruitiers, Abris jardin,

Aménagements intérieurs:

Poêle à Bois, Jacuzzi, Cuisine Aménagée, Cheminée, Chauffage Fuel, Chauffage au sol, Cave,